



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 июля 2025 г.

г. Ставрополь

№ 39/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3. Многоэтажный жилой дом Литер 4. Корректировка 2. Этап строительства 3.1- жилой дом Литер 3 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 3, корпус 3», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, з/у 9, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012002:41 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 488,59 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 400,68 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 10 906 890,21 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 79,01 м³/сутки в размере 3 296 902,78 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3. Многоэтажный жилой дом Литер 4. Корректировка 2. Этап строительства 3.2-жилой дом Литер 3 корпус 2», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, з/у 9, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012002:41 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 101,20 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 21,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 582 485,88 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 66,94 м³/сутки в размере 2 600 367,18 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3. Многоэтажный жилой дом Литер 4. Этап строительства 4.1-Жилой дом Литер 4», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, з/у 9, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012002:41 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 119,29 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 21,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 808 817,15 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 86,13 м³/сутки в размере 2 098 007,68 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также

условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодника в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3. Многоэтажный жилой дом Литер 4. Корректировка 2. Этап строительства 3.1-жилой дом Литер 3 корпус 1, Подземная автостоянка Литер 3, корпус 3» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	10 906 890,21
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	70 048,57
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (4 врезки) с учетом стоимости материалов	70 048,57
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	6 646 113,33
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 108,0 м и диаметром 500 мм протяженностью 223,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 951 310,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 661 528,33
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 190 728,31
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	3 143 046,23
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 047 682,08

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 296 902,78
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	168 804,04
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (10 врезок) с учетом стоимости материалов	168 804,04
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 265 464,33
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 84,0 м, диаметром 200 мм протяженностью 90,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 20,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	915 823,25
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	316 366,08
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 862 634,41
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 396 975,81
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	465 658,60

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3. Многоэтажный жилой дом Литер 4. Корректировка 2. Этап строительства 3.2-жилой дом Литер 3 корпус 2» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	4 582 485,88
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	45 575,58
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (3 врезки) с учетом стоимости материалов	45 575,58
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	759 486,67
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 12,0 м и диаметром 500 мм протяженностью 24,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	536 340,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	189 871,67
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	3 777 423,63
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	2 833 067,72
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	944 355,91

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 600 367,18
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	118 162,82
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (7 врезок) с учетом стоимости материалов	118 162,82
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	904 116,17
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 117,0 м и диаметром 200 мм протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	644 812,13
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	226 029,04
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 578 088,19
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 183 566,14
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	394 522,05

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 18 июля 2025 г. № 39/4

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодников в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3. Многоэтажный жилой дом Литер 4. Этап строительства 4.1-Жилой дом Литер 4» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

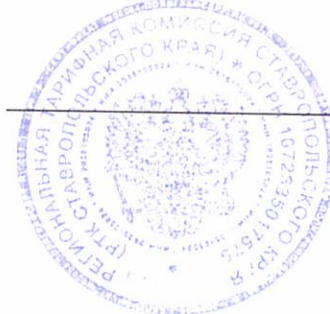
№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	4 808 817,15
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	14 491,16
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	14 491,16
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	154 540,00
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 9,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	82 630,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	38 635,00
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 639 785,99
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	3 479 839,49
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 159 946,50

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 098 007,68
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	67 521,64
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (4 врезки) с учетом стоимости материалов	67 521,64
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 030 486,04
2.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 522 864,53
2.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 2.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	507 621,51

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.